

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЈАСИЧКИ ПУТ"

НАЦРТ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда	3
1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана	5
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.3.1. Опис обухвата плана	6
1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....	7
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
2.1. Положај.....	9
2.2. Природне карактеристике подручја.....	9
2.3. Начин коришћења простора	10
2.4. Основна ограничења	10
2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	10
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена	10
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	10
2.5.3. Електроенергетика	11
2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	11
2.5.5. Енергофлуиди	12
2.6. Зелене површине.....	12
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	15
3.3. Биланс површина.....	16
3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене.....	16
3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	17
3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	17
3.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	19

3.5.3. Електроенергетика	22
3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	23
3.5.5. Гасификација	24
3.6. Услови за уређење зелених површина	26
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	27
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	27
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	27
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	28
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине	28
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	35
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	35
3.8.6. Сеизмика	35
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	36
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	36
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	36
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	37
4.1. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу.....	37
4.1.1. Услови парцелације / препарцелације.....	37
4.1.2. Услови регулације	37
4.1.3. Услови изградње.....	37
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	39
5.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	39
5.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	39
6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	41
6.1. Делови урбанистичких планова који се стављају ван снаге	41
6.2. Урбанистички планови који се мењају и допуњују	42
6.3. Ступање на снагу плана	42

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Јасички пут“, бр. 350-810/2024 од 25.10.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Јасички пут“ на животну средину бр. 350-709/2024 од 19.09.2024.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/24);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "Север" (Сл.лист града Крушевца бр. 17/22)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Планом генералне регулације "СЕВЕР" (Сл.лист града Крушевца бр. 17/22) и чине га урбанистичке подцелине 6.1.2. и 6.2.2., као и делови тангентних урбанистичких подцелина (6.1.3, 6.1.4., 6.1.5., 6.2.3., 6.3.1., 6.3.5, 6.3.6. и 6.2.7), у зонама проширења условљеним променом техничког решења раскрсница.

Извод из Плана генерелане регулације

„Планом је дефинисана саобраћајна матрица, планирана регулација корита Гарског и Кошијског потока који једним делом протичу кроз планско подручје, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром.

Тиме је створен плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.1.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.1.3.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.1.4.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	ЈКП управа
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	посебна намена	
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште за напуштене животиње хотел за кућне љубимце		
***6.1.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		
			комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

*6.2.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.2.3.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилице		
			индустрија и производња	ПД-01 ПД-02		
*6.2.7. *** (део)	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	јавне функције	објекти државне управе
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилице	посебна намена	

***6.3.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.3.6.	индустрија и производња	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената“

Планом генералне регулације дефинисан је карактеристичан попречни профил саобраћајнице.

„Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.“

1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

Планско подручје, на крајњем северном делу тангира ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

Извод из ППППН

„Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.“

„Укупни обухват, односно граница, дефинисани су аналитичко-геодетским тачкама приказаним на графичким прилозима 4.1. до 4.6. Спровођење Просторног плана по јединицама локалне самоуправе у размери 1:2.500 на катастарско топографским подлогама са приказом катастарских парцела које су делом или у целини обухваћене границом детаљне разраде.“

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница плана детаљне регулације усклађена је са границом детаљне разраде дефинисаном аналитичко-геодетским тачкама у ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20) која је приказана у графичком прилогу 04 План површина јавне намене са планом грађевинских парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос.

1.3.1. Опис обухвата плана

Опис границе креће од крајње северозападне тачке плана која се налази у к.п.бр. 700/5 КО Лазарица одакле иде, у смеру казаљке на сату, према истоку кроз к.п.бр. 700/9, 2076/1, 2084/2 и 703/2 све до к.п.бр. 2125/10. Граница се од тог места ломи према југоистоку и иде источном границом следећих катастарских парцела: 703/2, 2084/2, 918/4, 918/2, 917/2 (које обухвата), пресеца к.п.бр. 2125/1 коју делом обухвата и наставља у истом правцу њеном источном границом до к.п.бр. 9444/11. На том месту граница ломећи се према истоку пресеца к.п.бр.: 944/11, 945/5 и 944/8, кроз коју се ломи према југу пресеца к.п.бр. 1152/1, кроз коју се затим ломи према западу пресецајући и к.п.бр. 1152/2, поново долази до к.п.бр. 2125/1. Од тог места граница се поново ломи према југоистоку источном границом к.п.бр. 2125/1 до к.п.бр. 1136/2 у чијем делу се ломи према истоку, пресеца је, као и к.п.бр. 1136/1 кроз коју се ломи и према југу, пресецајући к.п.бр. 1197/3 долази до границе к.п.бр. 1197/3 КО Лазарица и 5978 КО Крушевац, односно до границе КО Лазарица – КО Крушевац. На том месту граница накратко улази у КО Крушевац пресецајући к.п.бр. 5978 према западу и поново долази до границе КО Лазарица – КО Крушевац. На том месту граница поново скреће према југоистоку источном границом к.п.бр. 2125/1 КО Лазарица пратећи границу катастарских општина до тромеђе к.п.бр.: 2125/1 КО Лазарица, 6028 КО Крушевац и 6000 КО Крушевац. Од те тромеђе граница улази у КО Крушевац и наставља у истом правцу источном границом к.п. бр. 6000, пресеца к.п.бр. 5997/28 и потом наставља источном границом следећих катастарских парцела: 5997/28, 1/28, 1/29, 1/30, 1/24, где делом према истоку, потом југу па западу улази у к.п.бр. 1/32 и потом се враћа настављајући у истом правцу источном границом к.п.бр.: 1/24 и 2283/1, притом обухватајући и к.п.бр. 1/33 долази до тромеђе к.п.бр.: 2283/1, 1/27 и 2259/1. Од те тромеђе граница се ломи према западујужном границом к.п.бр. 2283/1 до четворомеђе к.п.бр.: 2259/1, 9/9, 9/7 и 2283/1. На том месту граница скреће према северозападу западном границом к.п.бр. 2283/1, пресецаје у правцу к.п.бр. 2390/5 коју такође пресеца према северозападу, као и к.п.бр. 5977/1 у којој се ломи према северу кроз к.п.бр. 5977/1, 2390/6 и 2360/4, кроз коју се опет ломи према северозападу и даље

пресецајући к.п.бр. 2360/4 и 2360/1 до к.п.бр. 2390/4. На том месту граница наставља у истом правцу јужном па источном границом к.п.бр. 2390/4, као и источном границом следећих катастарских парцела које оставља ван комплекса: 2388/2, 2357/2, 2353, 2352, 2351, 2350, 2347 и 2663/4, до границе КО Крушевац – КО Лазарица, односно до тромеше к.п.бр.: 2663/4 КО Крушевац, 2663/12 КО Крушевац (коју обухвата) и 1362/2 КО Лазарица.

На то месту граница поново улази у КО Лазарицаи настављајући у истом правцу пресеца к.п.бр. 1362/3, па наставља западном границом к.п.бр. 2076/1, пресеца к.п.бр. 1205/5, па иде делом западне границе к.п.бр.: 1206/2 и 1206/6 код које у делу к.п.бр. 1209/1 скреће према западу, па према северу пресецајући к.п.бр.: 1209/1, 1209/3, 1208/6 и 1208/5 где скреће према истоку и пресецајући к.п.бр. 2197 долази опет до к.п.бр. 1206/2, чијом западном границом поново наставља према северозападу, пресеца к.п.бр. 2086/3 и наставља западном границом следећих к.п.бр.: 1132/2, 1135/4, па опет 1132/2, а затим 1132/14, 1132/15, 1132/5, 1132/13, 1132/12, 1132/4, 1131/5, опет 1132/2, 1131/4, 1113/6 и 1113/3, где у делу к.п.бр. 1113/1 граница скреће кроз исту према западу, северу па истоку и пресеца к.п.бр.: 1113/1, 1114/6 и 1114/5 до тромеђе к.п.бр.: 1114/5, 1114/2 и 1114/4. Од те тромеђе граница се опет ломи према северозападу западном границом следећих к.п.бр.: 1114/4, 1114/3 и 1110/7, у истом правцу пресеца к.п.бр.: 1109/3, 1108/3 и 1104/17, па наставља западном границом к.п.бр.: 1104/17, 1104/16, 1104/15, 1104/13, 1104/11 и 1104/12, па пресеца к.п.бр.: 1103/1, 1104/4, 934/1, 931/6 и 931/9, и у истом правцу наставља западном границом следећих к.п.бр.: 931/8, 931/7, 926/7, 2076/1, 701/2 и делом 700/9, где улази у к.п.бр. 700/5 и делом пролазећи кроз исту све до места одакле је опис и почео.

Парцеле у опису плана припадају КО Лазарица и КО Крушевац.

Површина обухвата плана је 6 ха 78 ари.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Лазарица:

Целе катастарске парцеле: 1206/2, 1206/6, 1206/4, 1207/10, 1206/9, 1202/7, 2083/10, 1131/4, 1131/2, 1113/6, 1104/16, 1113/3, 1114/3, 1132/2, 926/7, 1104/12, 1104/13, 1104/15, 1104/18, 1104/11, 1110/7, 1114/4, 931/8, 1131/5, 1132/5, 1132/13, 1132/4, 1132/12, 1135/4, 1135/3, 1132/15, 1132/14, 931/7, 918/2, 701/2 и 918/4.

Делови катастарских парцела: 700/5, 703/2, 2084/2, 700/9, 2076/1, 931/6, 1104/4, 917/2, 934/1, 931/9, 944/11, 944/5, 944/8, 1108/3, 1109/3, 1104/17, 1152/2, 1152/1, 1114/5, 1114/6, 1113/1, 2086/3, 2197, 1136/2, 1136/1, 1197/3, 1208/5, 1208/6, 1209/3, 1209/1, 2125/1, 1205/5 и 1362/3.

КО Крушевац:

Целе катастарске парцеле: 1/33, 1/30, 1/24, 2390/7, 2390/8, 1/23, 2283/2, 2663/12, 1/29, 1/28 и 6000.

Делови катастарских парцела: 5978, 5997/28, 2360/1, 2360/4, 2390/6, 5977/1, 1/32, 2283/1 и 2390/5.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Подручје обухваћено Планом налази се у северном делу града, у западном делу привредно – радне зоне „Север“, на око 600 м северозападно од центра града.

Јасички пут је наставак главне, Видовданске улице, преко које је повезан са центром града и даље са источним делом града.

Северним делом је преко кружне раскрснице повезан са планираном Северном обилазницом, прекоморавским насељима (преко државног пута IIА реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем број 23 и даље, преко петље Запад“ са државним путем IА реда А5 – (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина).

2.2. Природне карактеристике подручја

Положај локације је у западноморавској долини, јужно од деснообалног насипа Западне Мораве са апсолутном надморском висином од око 145 м.

Терен у обухвату плана је релативно раван, где су пескови и шљункови прекривени алувијалним наносима, некарбонатним и чине део алувијалне равни у долини доњег тока Западне Мораве. Нагиб терена је до 3% и сматра се погодним за изградњу и урбанизацију.

Геолошке карактеристике ширег дела терена, па и планског подручја чине: Магмати, Сармат, Панион и Понт и Квартар.

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе.

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима. Доминантни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних

инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плављења.

2.3. Начин коришћења простора

Планско подручје чини деоница Јасичког пута који је део примарне саобраћајне мреже града Крушевца и окосница привредно-радне зоне „Север“, како као део саобраћајне инфраструктуре, тако и као коридор за техничку и комуналну инфраструктуру.

2.4. Основна ограничења

Подручје привредно-радне зоне Север је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве, карактерише га висок ниво подземних вода па је пре било какве градње пожељно испитивање или санација терена.

Карактеристика планског подручја су и површине са посебно прописаним режимима заштите и коришћења простора:

- заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора и
- подручја режима заштите културних добара која уживају претходну заштиту, односно три археолошка локалитета (археолошки локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике 14. Октобар, археолошки локалитет Шанац – Ложионица и археолошки локалитет Фабрика "22. јули").

Свака изградња објекта или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима и подручјима са режимом заштите културног добра, условљена је сагласношћу надлежних установа.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју ПДР-а изграђена је примарна градска саобраћајница Улица Јасички пут, као улица за двосмерни саобраћај, у већем делу са две коловозне траке са по две саобраћајне траке, обостраним тротоаром и бициклическом стазом. Коловозне траке раздваја разделно острво променљиве ширине које је прекинуто на око 40 места из разлога левих скретања у зонама раскрсница као и левих скретања са/на саобраћајне прикључке привредних субјеката који се налазе у зони улице.

Ова лева скретања имају велики негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају а такође и на смањење капацитета саобраћајнице.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Терен посматраног простора је релативно раван са благим падом према северу са апсолутном надморском висином од око 145 м.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. У границама предметног плана изведен је магистрални цевовод ДН 500, део спољног магистралног прстена регионалног система водоснабдевања "Ћелије". Намена цевовода је стабилизација водоснабдевања северног дела града и прекоморавских села. Дуж Јасичког пута изведена је примарна водоводна мрежа ДН 300 и ДН 200 која је прикључена на поменути магистрални цевовод ДН 500. Паралелно са примарним цевоводом изграђена је и секундарна водоводна мрежа ДН 110 (како је дато у графичком прилогу који је саставни део предметног Плана).

Канализација отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), који се налази на десној обали Западне Мораве.

Кроз простор предметног Плана пролази значајни инфраструктурни колектор отпадних вода, јајастог облика 600/1000 који представља део примарне градске канализационе мреже са одводом до ЦППОВ. Примарни колектор се пружа дуж левог тротоара саобраћајнице гледано из правца града. У осталим саобраћајницама је формирана канализациона мрежа на нивоу секундарних колектора градске канализације.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

У оквиру подручја које се обрађује овим Планом пролази Кожетински поток, који припада сливу Гарског потока, који је истовремено и природни реципијент атмосферских вода. Овај водоток је регулисан затвореним потковичастим профилем димензија 200/127цм. Део атмосферских вода са предметне саобраћајнице се сливничким везама одводи у регулисани Кожетински поток.

У саобраћајници Јасички пут је изграђен примарни атмосферски колектор са уливом у природни реципијент Гарски поток, који припада сливу Западне Мораве.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац и „Електромрежа србије“ ад Београд,

Постојећа ВН и НН мрежа изведена је кабловским водовима 1kV, 10kV, 35kV и далеководима 110kV.

Постојећи кабловски и ваздушни водови су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози у графичком прилогу.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Крушевац Хост и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима у улици Јасички пут.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и учртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

Топловодне инсталације приказане су у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози .

Гасификација

У обухвату плана изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4bar и 16 bar.

Положај траса изведених гасовода као и гасних објеката дат је у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози. Означен је и заштитини појас гасовода средњег притиска.

2.6. Зелене површине

Постојеће зеленило у обухвату плана чини травна вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Основни циљ израде плана је дефинисање услова за уређење и опремање јавног пута (градске магистрале) ради унапређења вредности пута и прилагођавања насталим потребама, савременим стандардима и захтевима безбедности.

На основу члана 25., став 6 Закона о планирању и изградњи, овим планом разрађује се планско решење из Плана генералне регулације „Север“, у зони непосредне/директне примене плана, а у складу са општим правилима уређења и грађења која су садржана у Плану генералне регулације.

Планом су обухваћене и зоне примене важећих планских докумената.

Планско решење подразумева:

- увођење савремених техничких решења раскрсница, промену распореда елемената карактеристичног попречног профила и усклађивање траса техничке и комуналне инфраструктуре,
- дефинисање правила уређења и грађења за изградњу саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре,
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите,
- дефинисање јавних површина, елемената неопходних за утврђивање јавног интереса и решавање имовинско-правних односа,
- утврђивање начина за спровођење Плана.

Техничко решење раскрсница условило је проширење појаса регулације дефинисаног Планом генералне регулације „Север“, због чега се:

- делови контактних планова детаљне регулације стављају ван снаге;
- контактни планови детаљне регулације мењају и допуњују у делу урбанистичке регулације (регулациона и грађевинска линија) у границама обухвата овог плана.

У зони директне примене плана земљиште дефинисано као остало задржава намену одређену основним планским документом.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У обухвату плана не издвајају се карактеристичне целине по било ком основу, тако да је планско подручје третирано као јединствено.

Планирана намена је јавни пут - саобраћајница која је део примарне градске саобраћајне мреже – градска магистрала, којом се одвија транзитни саобраћај и служи за непосредни приступ до локација корисника.

3.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Неизграђене површине	0,19	2,9	-	-
Индустрија и производња	0,09	1,3	-	-
Површине за објекте државне управе – ЈКП управа	0,03	0,5	-	-
Јавни пут - градска магистрала	6,22	95,3	6,53	100
УКУПНО	6,53	100	6,53	100

3.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

У обухвату плана за површину јавне намене опредељена је јавна површина, односно простор за уређење и изградњу јавног пута - градске магистрале.

Јавна површина утврђена је као 4 новоформиране грађевинске парцеле дефинисане регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је око 97 %.

Попис катастарских парцела које чине новоформиране грађевинске парцеле јавне намене приказан је табеларно.

површине јавне намене			
јавне површине	ознака грађевинске парцеле	попис парцела	
Јавни пут	1	целе к.п.бр.	1/33, 1/30, 1/24, 2390/7, 2390/8, 1/23, 2283/2, 1/29, 1/28 и 6000
		део к.п.бр.	5997/28, 2360/4, 2390/6, 5977/1, 1/32, 2283/1 и 2390/5
	2	целе к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	5978
	3	целе к.п.бр.	2663/12
		део к.п.бр.	

(градска магистрала)		део к.п.бр.	/
	4	целе к.п.бр.	1206/2, 1206/6, 1206/4, 1207/10, 1206/9, 1202/7, 2083/10, 1131/4, 1131/2, 1113/6, 1104/16, 1113/3, 1114/3, 1132/2, 926/7, 1104/12, 1104/13, 1104/15, 1104/18, 1104/11, 1110/7, 1114/4, 931/8, 1131/5, 1132/5, 1132/13, 1132/4, 1132/12, 1135/4, 1135/3, 1132/15, 1132/14, 931/7, 918/2, 701/2 и 918/4
		део к.п.бр.	700/5, 703/2, 2084/2, 700/9, 2076/1, 931/6, 1104/4, 917/2, 934/1, 931/9, 944/11, 944/5, 944/8, 1108/3, 1109/3, 1104/17, 1152/2, 1152/1, 1114/5, 1114/6, 1113/1, 2086/3, 2197, 1136/2, 1136/1, 1197/3, 1208/6, 1209/3, 1209/1, 2125/1, 1205/5 и 1362/3

3.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Елементи решења из Плана генералне регулације "Север"

Планирана траса Улице Јасички пут у потпуности је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 17/22“).

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу Улица Јасички пут је централна саобраћајница за посматрани простор, којом се одвија и аутобуски саобраћај, док све остале улице служе као приступне и саобраћајнице за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3 (План саобраћајница и регулационо – нивелациони план).

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Јасички пут је најважнија саобраћајница у граду којом се одвија транзитни саобраћај и то према аутопуту Е761 А5 и према делу града Крушевца са леве обале реке Западне Мораве (државним путем IIА реда број 183).

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника који се налазе поред Улице Јасички пут су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Планира се изградња Улице Јасички пут (од пружног прелаза са железничком пругом Сталаћ – Пожега до кружне раскрснице са државним путем IIА реда број 183) као улице за двосмерни саобраћај, са две коловозне траке са по две саобраћајне траке ширине по 3,0 м и разделним острвом од мин. 1,5 м. Такође, планиран је и појас зеленила уз коловоз ширине мин. 1,0 м, обострани тротоари ширине по мин. 1,5 м као и једностранна двосмерна бициклистичка стаза ширине мин 2,5 м.

Раскрснице на подручју Плана се планирају у нивоу, са ограниченим режимом (забрана левих скретања са/на Улицу Јасички пут) осим три новопланиране кружне раскрснице са пуним режимом (раскрсница са улицом која води ка објекту Бизнис инкубатора, раскрсница са Улицом Мике Стојановића и раскрсница са новопланираном саобраћајницом ка индустријској зони К2).

Разделно острво се планира у континуитету како би се и физички онемогућила лева скретања у зонама раскрсница (осим три наведена кружна тока) као и левих скретања са/на саобраћајне прикључке привредних субјеката који се налазе у зони улице.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0 м до 12,0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се Улицом Јасички пут.

Бициклистички саобраћај одвија се двосмерном бициклистичком траком са источне стране улице.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине - тротоари.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница и саобраћајних прикључака са Улицом Јасички пут (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

На простору обухваћеном регулационим планом нема планираних јавних паркинга.

Нивелација терена

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Обухваћене саобраћајне површине у нивелационом смислу максимално задржавају постојећу нивелацију због саме конфигурације терена и изграђености локације.

Нивелациона решења дефинисана су висинским котама, израженим у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

Нивелационим планом предвиђени су попречни падови коловоза од мах 2,50%. Препоручује се да колске од пешачких и слободних површина буду денивелисане непрелазним ивичњацима висинске разлике 12 – 15 цм, осим на местима улаза у локације (контактне парцеле).

Попречни падови пешачких и бициклистичких стаза треба да су у вредностима од око 2,00% и са смером пада према коловозу.

Одвођење површинских атмосферских вода са коловоза саобраћајница решити искључиво атмосферском канализацијом, са посебном пажњом на местима новопланираних укрштаја у нивоу – кружних раскрсница.

Сагладавањем саобраћајних површина из нивелационог плана, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове.

Приликом израде пројектно-техничке документације саобраћајница, дозвољено је одступање од планом дефинисаних кота нивелације ради уклапања са постојећим условима на терену.

3.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Приликом изградње хидротехничке инфраструктуре поштовати опште услове изградње:

- Мреже се морају градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода, колектора и објеката на мрежи;
- Сви елементи мрежа морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- Цевоводи и колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- Цевоводи и колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- Ровови у којима се постављају цевоводи и колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60 мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- У случају потребе за изградњом нових водова, исти ће се постављати у појасу регулације и трасирати у складу са прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре.

3.5.2.1. Водоводна мрежа

У оквиру граница предметног планског документа потребно је изградити недостајаћу секундарну водоводну мрежу минималног пречника цеви ДН 110 мм.

На новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте ДН80 мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољава услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 80 м као и на раскрсницама.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м. Приликом укрштања, водоводне цеви треба да буду изнад канализационих.

Индустрија треба да користи воду из јавног градског водовода за санитарне потребе. Уколико је опредељење да се снабдевање водом у индустријским погонима реши на други начин, неопходно је, уз сагласност јавног предузећа, обезбедити снабдевање из других ресурса (површинске воде, подземне воде).

Услови изградње

- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;

- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø100 мм, према важећим противпожарним прописима.

3.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Перспективни развој канализационе мреже отпадних вода у оквиру овог планског документа се састоји у реконструкцији постојећих секундарних колектора који не задовољавају својом пропусном моћи.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења;
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- Отпадне воде се одводе преваходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40 м;
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200 мм;
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа, отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две;
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње

водотоке или јаркове, канале. Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

3.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Планира се изградња нове атмосферске канализације у северном делу саобраћајнице, са прикључком на постојећи примарни колектор атмосферске канализације.

Реконструисати постојеће сливничке везе у односу на нове регулационе линије саобраћајнице, као и нове прикључке атмосферске канализације које гравитирају предметној саобраћајници (Јасичком путу).

Услови изградње

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета $i = 160 \text{ l/sec/ha}$;
- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- На уливу у природне реципијенте се постављају изливне грађевине, на потребном нивоу у односу на коту меродавне воде, према условима јавног водопривредног предузећа;
- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- Потенцијално зауљене атмосферске воде које потичу са појединачних парцела се пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају третирати на сепараторима уља и нафтних деривата. У сепараторима се сакупљају опасне материје и њихово одржавање и чишћење се морају уговором поверити овлашћеној организацији;
- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- Атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од 50 м);
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија $490 \times 320 \text{ мм}$) градити са таложником дубине 40-50 цм;
- Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200 \text{ мм}$;
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 \text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600 \text{ мм}$) елемената;
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 \text{ мм}$ са таложником дубине 30-40 цм за тешко саобраћајно оптерећење $D400$;

- На сливнике монтирати сливне решетке;
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø300 мм.

3.5.3. Електроенергетика

Постојећи електроенергетски објекти који нису угрожени изградњом предметне саобраћајнице се задржавају. Електроенергетске објекте који су угрожени изградњом предметне саобраћајнице изместити у тротоар по траси датај у графичком прилогу или их додатно механички заштитити ако је немогуће измештање истих.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова приказане су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8 м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101): 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 м. При полагању

енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 м у насељеним местима и 1,2 м изван насељених места.

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0 м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација). Омогућена је изградња нових базних станица мобилне телефоније у складу са потребама и могућносима оператера мобилне телефоније.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима кроз кабловску ТК канализацију. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101): 0,5 м за каблове 1 kV и 10 kV и 1,0 м за каблове 35 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од грађевинске линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 м.

3.5.5. Гасификација

У обухвату плана постоје следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији,
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 16b ar, у функцији.

Постојећи дистрибутивни гасовод средњег притиска омогућава прикључак потенцијалних потрошача у зонама које тангирају планско подручје.

При изради техничке документације и изградњи, у складу са условима бр. 05-03-3-157/194-24 од 27.12.2024.год. издатим од стране ЈП „Србијагас“, Нови Сад за потребе израде плана, потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (“Сл. гласник РС”, бр. 86/15) и
- Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од објекта у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4bar (м)	4bar < MOP ≤ 10bar (м)	10bar < MOP ≤ 16bar (м)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (* растојање се мери до габарита резервоара)	-	5,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3,0 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3,0 м од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

3.6. Услови за уређење зелених површина

Зелене површине чини зеленило у појасу регулације пута, односно линеарно зеленило и зеленило кружног тока. Линеарно зеленило формира се између коловоза и тротоара, између коловоза и бициклическе стазе и у разделној траци. Зеленило кружног тока чини зеленило кружног острва и пратеће површине у зони тока.

Дрвореде планирати дуж трасе пута, обострано, између коловозне и бициклическе траке и коловоза и тротоара. Таквом позицијом, улога зеленила је вишеструка. Има улогу заштитног зеленила, кроз заштиту од загађења, ветрова, прашине, буке, рефлексије. Врши пречишћавање и доток свежег ваздуха у град, повезујући се са зеленом структуром града. Истовремено ствара засену коловоза, бициклических и пешачких стаза, као и заштиту бициклиста и пешака од негативних утицаја колског саобраћаја. Улога у естетском обликовању простора такође је једна од приоритетних.

За формирање дрвореда користити аутохтоне и добро прилагођене алохтоне врсте, густе крошње и велике лисне масе, са израженим фитоцидним дејством. Избежавати врсте које развијају јак коренов систем чиме могу угрозити инсталације и саобраћајне површине. Користити врсте отпорне на услове градске средине и загађења. Избежавати алергене врсте.

У нижем спрату зелених трака, између стабала, планирати појасеве ниског или средњег жбуња. Због зимског ефекта пожељно је користити и зимзелене врсте. Врсте треба да буду добро прилагођене условима локације, са малим захтевима у одржавању.

У разделној траци и кружном току планира се декоративно зеленило. Зеленило својим хабитусом не сме да омета саобраћај. Користити ниске жбунасте врсте, полеглог или

округлог хабитуса (*Lonicera* sp., *Cotoneaster* sp., *Spiraea* sp., *Juniperus* sp., *Lavandula* sp., *Thuja* sp., *Berberis* sp. и сл.).

Због повећаног загађења и отежаних услова за раст, избор врста извршити међу отпорним и мање захтевним у погледу неге и мера одржавања. Садњу вршити у већим групацијама са сменом колорита. Ради постизања зимског ефекта, користити и зимзелене врсте.

Приликом планирања зеленила водити рачуна о положају подземних и надземних инсталација.

Минимално растојање високог зеленила од инсталација гасовода је 1,5 м. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корен досеже дубину већу од 1,0 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

Испод и у близини далековада не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0 м у односу на проводнике далековада напонског нивоа 110 kV као и у случају пада дрвета.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева постојање услова за прикључак јавног осветљења и одводњавање атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 18/1 од 08.01.2025.године, у границама плана као и у непосредној близини налазе се следећа добра под претходном заштитом – три евидентирана археолошка локалитета:

- Локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу),
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу),
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Позиције археолошких локалитета приказане су у графичким прилозима а позициониране према координатама које су биле саставни део услова надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, прибављених за потребе израде ППР Север у Крушевцу.

Због постојања евидентираних добара под претходном заштитом, прописује се мера обавезног и континуираног археолошког праћења током извођења свих земљаних радова дуж трасе пута.

Континуирано праћење радова подразумева присуство археолога током свих дана и сати у којима се изводе земљани радови, без обзира на дубину ископа.

Археолошко праћење и истраживања на територији Србије могу изводити установе заштите (музеји или Завод), као и научне установе (Институт или Филозофски факултет у Београду).

Уколико се уочи постојање археолошког материјала, извођач и стручно лице које врши праћење дужни су да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да обавесте инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој.

У зависности од природе налаза Завод може прописати додатну меру заштите која подразумева извођење заштитних археолошких истраживања на простору који је угрожен радовима.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, чување, публикување и излагање добра које ужива претходни заштиту, а које се открије приликом радова, до предаје добра на чување овлашћеној институцији заштите.

Установа која врши археолошко праћење радова је дужна да Заводу достави извештај о резултатима, како би се утврдило да ли постоји потреба за издавањем додатних услова заштите културног добра.

Уколико се наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

Надзор над прописаним мерама врши Завод у Краљеву као територијално надлежна служба заштите. Завод може обуставити радове уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

Инвеститор је у обавези да о почетку радова обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, најмање 15 дана унапред.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-4859/2, од 27.02.2025. године, подручје у обухвату плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Постојећа стабла која се налазе у близини планираних радова морају се обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме, грађевинског материјала и др.

За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендрофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину, донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР Јасички пут (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).

Мере заштите дефинисане ради ограничења и спречавања негативних утицаја планских решења на животну средину. Мере су дефинисане на основу постојећег стања природних и створених вредности, процене капацитета животне средине,

планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју плана и контактних зона.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност плана и Стратешке процене утицаја планова вишег реда, тако да мере заштите произилазе из смерница докумената вишег хијерархијског нивоа, ПГР Север. Такође, у мере интегрисани су претходни услови и техничке мере заштите, добијени од надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде предметног плана.

Мере заштите у функцији реконструкције и модернизације саобраћајне инфраструктуре, имају за циљ да превентивно минимизирају утицаје на животну средину и здравље људи и како би се конфликтне ситуације свеле у оквире прихватљивости.

У фази израде пројектне документације и издавања локацијских услова, носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом за заштиту животне средине покрене поступак ради одлучивања о изради или неизради Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/08).

Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Утицаји на квалитет ваздуха у фази припреме и извођења радова на предметној саобраћајници су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова. Обзиром да се ради о реконструкцији деонице примарне саобраћајнице кроз индустријску зону са изграђеном пратећом комуналном инфраструктуром, постојећи утицаји на ваздух прате се на основу мониторинга (Програм праћења квалитета ваздуха на подручју града Крушевца) на успостављеном мерном месту „ЕПС – Јасички пут“ за основне загађујуће материје и таложне материје, са доступним резултатима испитивања и предложеним одговарајућим мерама. У случају прекорачења граничних вредности емисије, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

Мере заштите ваздуха:

- Планско уређење јавних зелених површина, дрвореда и формирање заштитних зелених појасева (линијско зеленило и сл.), а избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- Максимална заштита и очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала);
- Обезбедити да се стабла у близини планираних радова заштите од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме;
- У циљу смањења утицаја прашине, буке и загађености ваздуха дуж саобраћајнице формирати појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у

комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и буке;

- Заштитни путни појас дуж пута, као и у зонама укрштања са комуналном инфраструктуром, у пружном појасу (у зони потребне прегледности путног прелаза), ближе се дефинише пројектном документацијом;
- Наставити са праћењем утицаја загађености ваздуха на здравље људи и животну средину, модернизацијом постојећих градских саобраћајница и унапређењем режима саобраћаја.

Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на предузимању одговарајућих мера и активности којима се штити квалитет вода и унапређује опште стање и то: мерама забране, превенције, обавезујућих техничких мера заштите, контроле и мониторинга, а у циљу очувања квалитета вода, живог света, стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања и ограничења негативних утицаја плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити прописане мере заштите, у свим фазама: приликом планирања, реализације и експлоатације планиране саобраћајне инфраструктуре и пратећих садржаја.

Мере заштите вода:

- Све активности на планском подручју, применом савремених техничких решења, морају обезбедити заштиту и очување квалитета вода (површинских и подземних);
- Обезбедити адекватно одводњавање атмосферских отпадних вода са саобраћајних површина, бициклистичких стаза применом одговарајућег третмана, тако да не представља опасност за природне процесе;
- Како би се спречило директно изливање штетних материја са коловоза у реципијент, пројектовати и изградити канале и риголе, којима ће се потенцијално зауљене отпадне воде и воде од одржавања, са саобраћајних површина и приступних путева, одводити у таложник, сепаратор уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- У случају да дође до непланираног изливања загађујућих материја, неопходно је одмах обуставити све активности и хитно покренути поступак санације, у сарадњи са надлежним институцијама;
- У фази израде пројектно техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима и издатим водним актима, ради обезбеђења стабилности и заштите режима вода;
- Све активности на уређењу, земљаним и радовима на изградњи, као и у фази експлоатације саобраћајне инфраструктуре, одржавања и сл., морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- Обавезно је испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти, које врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама, а чишћење таложника, сепаратора

уља и масти, поверити искључиво овлашћеном оператеру, који има дозволу за управљање опасним отпадом;

- Приликом пројектовања система одвођења отпадних вода са коловозне површине посебну пажњу обратити на места укрштања пута са водотоковима и каналима, ради спречавања директног изливања штетних материја у реципијент;
- Транспорт материја које су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде, на саобраћајници мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- Забрањена су сервисирања, одржавања возила и грађевинских машина дуж трасе, а уколико дође до хаваријског изливања моторног горива, уља или других штетних материја, неопходно је одмах извршити санацију терена;
- Уколико у току експлоатације пута дође до акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес и одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада.

Смернице и мере заштите земљишта

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају у циљу заштите природних функција земљишта и коришћења земљишта у складу са његовом наменом. Опште мере заштите земљишта обухватају праћење квалитета земљишта (мониторинг) и његово одрживо коришћење. Завод за јавно здравље Крушевац, врши испитивање загађености земљишта опасним и штетним материјама на 30 локација (локација Јасички пут), у циљу идентификације осетљивих и оптерећених подручја садржајем опасних и штетних материја.

Мере заштите земљишта:

- Пројектно техничка документација и извођење радова на саобраћајници, спроводи се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи, у складу са наменом и дефинисаним правилима грађења;
- Рационално коришћење земљишта приликом извођења радова, користити постојеће прилазне путеве и водити рачуна да се минимално узурпира и девастира земљиште;
- Материјал из ископа који се не употреби на предметној локацији, одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, у фази реализације планских решења и експлоатације пута;
- Управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа и обавезан мониторинг и контрола управљања отпадом и отпадним водама на планском подручју;
- Након завршетка радова обавезно је извршити санацију свих деградираних површина,
- Минимизирање ефекта засољавања земљишта уз саобраћајницу, као последице зимског одржавања и коришћења натријум хлорида, врши се одговарајућом

располом временском и количинском, као и заменом другим савременим материјалма које имају сличан или бољи ефекат одмрзавања.

Бука и вибрације

Емисија буке и вибрација прати све радове у току реализације пројекта, односно при извођењу радова на уређењу терена (равнање и чишћење терена, ископ и сл.), као и при изградњи линијског објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре (извођење грађевинских радова, насипање, асфалтирање и сл.). У свим фазама реализације пројекта, користи се механизација, која је извор буке и вибрација. У фази експлоатације саобраћајнице, бука је неминовна појава, као последица одвијања саобраћаја.

Мере заштите од буке:

- Предвидети мере заштите за умањење утицаја буке током изградње на деоници предметне саобраћајне инфраструктуре (дозвољени ниво буке износи 65 dB дању а ноћу 55 dB);
- Уколико је неопходно планирати подизање заштитних конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3, у зависности од удаљености),;
- Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду, треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- Формирање појаса заштитног зеленила на деловима који могу представљати потенцијалне изворе буке, а избор садног материјала прилагодити зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошким захтевима;
- У зони у којој није могуће формирати природни заштитни појас, планирати антизвучне панеле који ће уједно бити и вештачка баријера од прашине;
- Мерење буке врше акредитовани институције, у складу са важећом законском регулативом.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на планском подручју, заснован је на укључивању у систем локалног плана управљања отпадом, као и применом свих неопходних организационих и техничких мера, којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

На основу планираних активности на подручју плана може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински отпад и шут, комунални отпад, рециклабилни отпад.

Мере управљања отпадом:

- Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену;

- Поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законом;
- Поступање и управљање опасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са прописима;
- Грађевински отпад привремено депоновати и предавати надлежном комуналном предузећу или оператеру, који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман;
- На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних и других материја.
- Сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, у складу са условима јавног комуналног предузећа;
- Привремено складиштење, транспорт и одлагање отпада врши се преко овлашћеног оператера, према врсти и категорији отпада, у складу са важећим прописима.

Заштита од удеса и удесних ситуација

У односу на постојећу и планирану намену, постоји вероватноћа појаве удесних ситуација у свим фазама имплементације плана. Обзиром на карактеристике инфраструктурног саобраћајног објекта, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, ради заштите живота и здравља људи, као и заштите животне средине. Посебне мере односе се на: просипање нафтних деривата, уља и мазива, услед удеса; појаве ерозије земљишта, поплаве, пожар, земљотрес и др. ванредне ситуације; појаву метеоролошких екстрема (ветар, лед и снег). Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју плана спроводиће се у складу са важећим прописима.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација:

- Планско подручје као примарна градска саобраћајница, представља интегрални део планова поступања у ванредним ситуацијама Града Крушевца и безбедности саобраћаја на путевима;
- Код случаја хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом. Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и пропратни документ о кретању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, минимизира се ризик од просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација;
- Сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технику и опрему;
- Размотрити проблем акцидентних ситуација у периоду изградње и експлоатације, када се врши транспорт хемијских запаљивих, експлозивних и на други начин опасних или штетних материја и дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи и животне средине, превенцију и умањење негативних ефеката у случају акцидента;

- Уклонити сав запаљив материјал у циљу смањења последица евентуалног пожара као превентивне мере заштите;
- У случају пожара, предузети прописане мере, као и све мере за спречавање ширења пожара на суседне објекте-уређаје и пожар пријавити обезбеђењу/ватрогасној јединици;
- При пројектовању саобраћајне линијске инфраструктуре потребно је да техничка решења буду у складу са инжењерско геолошким условима терена и степеном сеизмичности подручја;
- После удеса, носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.

Мере превенције, приправности и одговор на удес:

- При реализацији и експлоатацији саобраћајнице, у случају проциравања нафтних деривата, уља и мазива, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације, а у циљу адекватног управљања заштитом од удесних ситуација, обавезан је план заштите од удеса са мерама за одговор на удесну ситуацију;
- обавеза носиоца пројекта је упознавање (обука) радника са опасностима у току рада, односно процедурама у случају удеса;
- запослени се морају упознати са опасностима од пожара на радном месту, мерама заштите, употребом средстава и опреме за гашење пожара, поступком у случају пожара као и са одговорношћу због не придржавања наложених и прописаних мера заштите од пожара.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- Све активности на изградњи или одржавању објекта спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- Извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији у свим фазама изградње;
- Радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све етапе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, организацијама које врше надзор и другим корисницима простора;
- Градилиште треба организовати на минималној површини потребној за функционисање, а манипулативне површине максимално просторно ограничити;
- Користити атестирану опрему за заштиту и са свим упуштима за безбедан рад;
- Заштита од буке и вибрација подразумева адекватну организацију дневно-ноћних активности на градилишту;

- Спроводити мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова, према упутствима испоручиоца опреме и налога надзорног органа;
- При извођењу земљаних радова, морају се применити решења и мере која ће обезбедити услове за очување стабилности терена и адекватног одвођења вода. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлоатације објекта дође до појаве ерозије, појаве подземних вода и сл., инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће мере заштите терена, у складу са важећим прописима;
- У току извођења радова, вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошки материјал, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство животне средине у року од осам дана и предузме мере заштите од уништења и крађе, до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Имајући у виду намену планског подручја мере заштите од пожара нису потребне.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу достављеном од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 22255-2/2024 од 17.01.2025.год. за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

Имајући у виду врсту и намену објекта који је обухваћен овим планом, није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта, осим у делу јавног осветљења где треба применити најсавременије технологије, односно светилке које ће обезбедити оптималну видљивост уз ниску потрошњу енергије.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Урбанистички услови за препарцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Услови парцелације / препарцелације

Новоформиране грађевинске парцеле, намењене изградњи јавног пута, дефинисане су регулационим линијама, пописом парцела и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен.

У случају неусаглашености између пописа парцела у текстуалном делу плана и графичког прилога, меродавни су подаци са графичког прилога.

Приликом израде пројеката парцелације / препарцелације, положај регулационе линије, може се, изузетно, кориговати, односно ускладити са положајем објеката на терену, када је део објекта на јавној површини у границама стандардне грешке мерења детаљне тачке. На овај начин се усаглашава израда планског и урбанистичко-техничког документа на различитим геодетским подлогама.

4.1.2. Услови регулације

Регулационим линијама, приказаним у графичком прилогу, утврђен је појас регулације.

Инфраструктурни коридори и објекти постављају се, по правилу, у појасу регулације.

4.1.3. Услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње инфраструктурног коридора, односно јавног пута и инфраструктурних објеката.

Планом су дефинисани елементи јавног пута који се могу кориговати кроз израду техничке документације, ради усклађивања са условима терена, потребом за изградњом/постављањем објеката у функцији пута као и ради укрштања/повезивања са другим саобраћајницама и сл., искључиво у оквиру дефинисаног појаса регулације.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња или извођење радова у заштитним појасевима/зонама, условљена је сагласношћу надлежних установа.

Инжењерско геолошки услови

Препорука је да се за потребе израде техничке документације изврше геотехничка испитивања терена.

Припремни радови

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја вода комуналне инфраструктуре.

Одводњавање површинских вода

Одводњавање површинских вода решити тако да се не угрозе суседне грађевинске парцеле.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом планираног објекта, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Делови урбанистичких планова који се стављају ван снаге

Ступањем на снагу овог Плана стављају се ван снаге:

1. ПДР индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18),
2. ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19),
3. ПДР "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22),
4. ПДР „Индустријске зоне К2“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21),

у деловима обухваћеним овим планом и то:

1. План детаљне регулације индустријске зоне "Ф" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18) у деловима означеним са Ф-01 и Ф-02 у графичком прилогу и то:

- У делу Ф-01 који чине делови катастарских парцела бр.: 2360/4, 2390/6, 5977/1 и 2390/5 КО Крушевац,
- У делу Ф-02 који чини катастарска парцела бр.: 2390/8 КО Крушевац;

2. План детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19) у деловима означеним са АД-01, АД-02, АД-03 и АД-04 у графичком прилогу и то:

- У делу АД-01 који чини део катастарске парцеле бр.: 2197 КО Лазарица и цела катастарска парцела бр.: 1206/9 КО Лазарица,
- У делу АД-02 који чине делови катастарских парцела бр.: 1114/5, 1114/6 и 1113/1 КО Лазарица;
- У делу АД-03 који чине делови катастарских парцела бр.: 1104/16 и 1104/17 КО Лазарица;
- У делу АД-04 који чине делови катастарских парцела бр.: 931/9, 931/6, 934/1, 1104/4, 1103/1 и 1104/13 КО Лазарица и целе катастарске парцеле бр.: 1104/12, 1104/11 и 1104/18 КО Лазарица;

3. План детаљне регулације "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22) у делу означеном са Е-01 у графичком прилогу, а који чине делови катастарских парцела бр.: 1136/1 и 1136/2 КО Лазарица и целе катастарске парцеле бр.: 1202/7 и 2083/10 КО Лазарица;

4. План детаљне регулације "Индустријске зоне К2" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21) у делу означеном са К2-01 у графичком прилогу, а који чине делови катастарских парцела бр.: 944/5, 944/8, 944/11, 1152/1 и 1152/2 КО Лазарица.

У случају неусаглашености између пописа парцела и графичког прилога, меродавни су подаци са графичког прилога.

6.2. Урбанистички планови који се мењају и допуњују

Важећи плански документи који се мењају и допуњују доношењем овог плана:

- ПДР индустријске зоне "Ф" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18),
- ПДР зона „А“ и „Д“ у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19),
- ПДР "Индустријска зона Е" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22),
- ПДР "Индустријске зоне К2" у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21).

Измене и допуне односе се на положај грађевинске линије (приказано у графичком прилогу 03_План саобраћајница и регулационо-нивелациони план) и то:

- У Плану детаљне регулације индустријске зоне "Ф" у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија на катастарским парцелама бр.: 2390/5, 5677/1, 2360/4 и 2360/1 КО Крушевац и исте се постављају на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија катастарским парцелама бр. 2197 и 1209/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације "Индустријска зона Е" у Крушевцу, мења се положај грађевинске линије на катастарској парцели бр. 1136/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом;
- У Плану детаљне регулације "Индустријске зоне К2" у Крушевцу, мења се положај грађевинских линија на катастарским парцелама бр. 944/5, 944/7 и 1152/1 КО Лазарица (према бочној саобраћајници у зони кружног тока) и иста се поставља на 5,0 м од регулационе линије дефинисане овим планом.

У осталим деловима основни наведени Планови остају у примени.

6.3. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац